

# BOSCOS

---

PILAR





# MEJORÁ TU CALIDAD DE VIDA

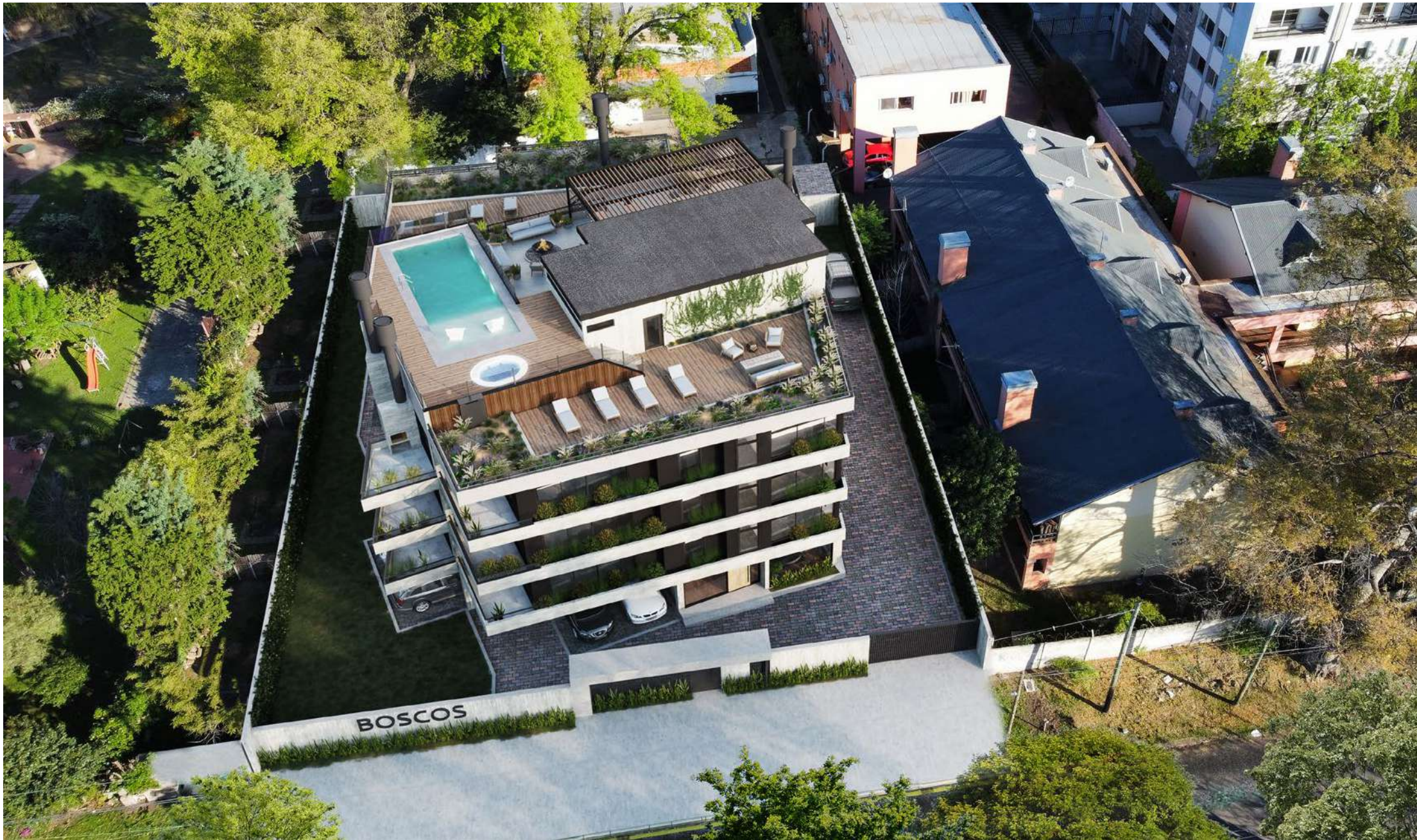
**Boscós Pilar** es un condominio de categoría rodeado de árboles y ubicado a metros del Ramal Pilar de la autopista Panamericana.

Vivir en **Boscós** y su entorno único te permitirá conectar con la naturaleza, continuar con tu rutina e incorporar nuevas actividades.

**Comienza una nueva etapa en tu vida.  
Disfrutá Boscós Pilar.**







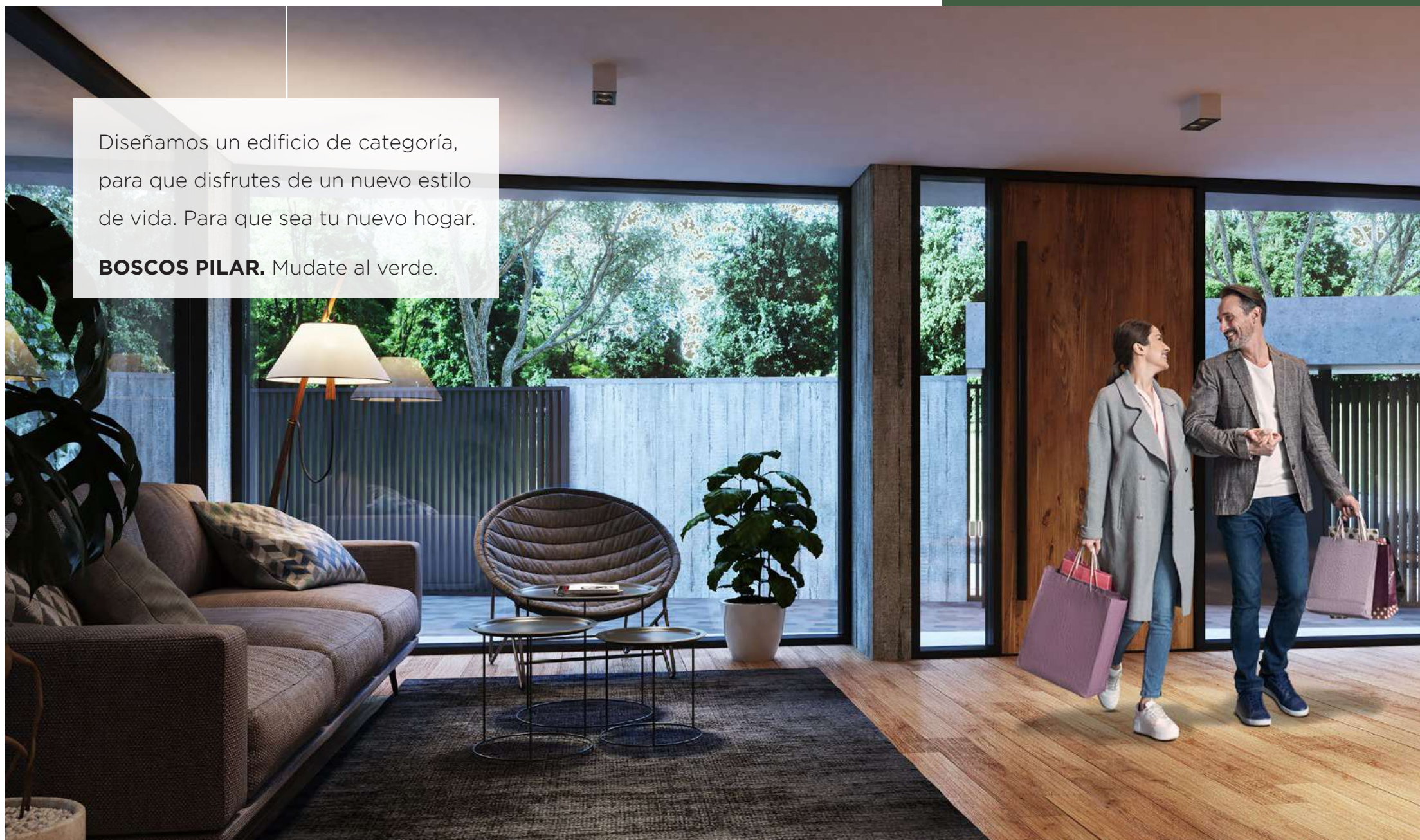






Diseñamos un edificio de categoría,  
para que disfrutes de un nuevo estilo  
de vida. Para que sea tu nuevo hogar.

**BOSCOS PILAR.** Mudate al verde.











Una **propuesta elegante y original** para que disfrutes el día a día en **espacios bien pensados** y dentro de un ambiente de confort y sobriedad.











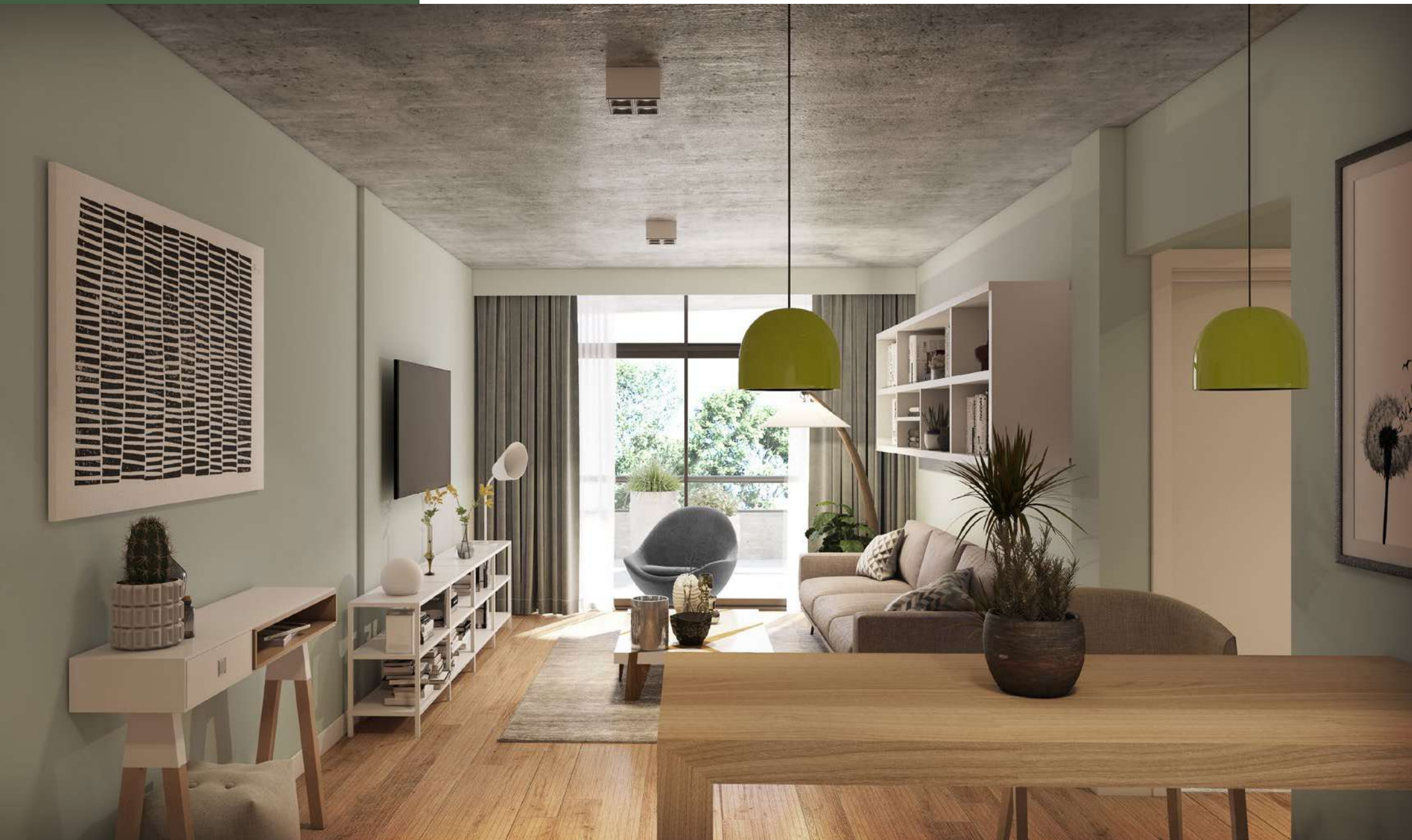
**Departamentos amplios**, con distribución eficiente del espacio optimizando la **iluminación natural**. Boscó cuenta con 18 unidades, de **2 y 3 ambientes**, con **terraza, parrilla** propia, **cochera** en planta baja y **baulera** en subsuelo.







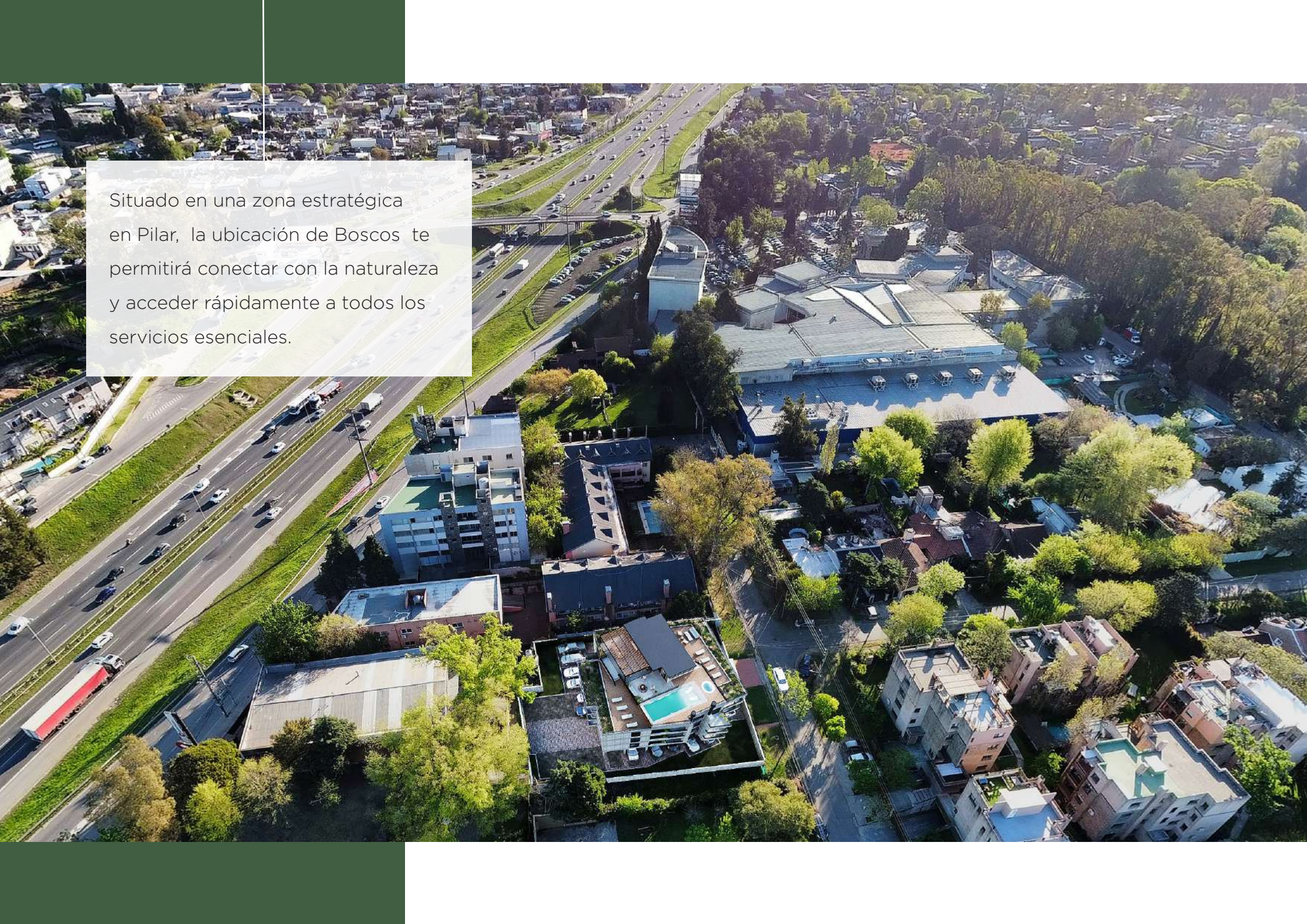










An aerial photograph of a city neighborhood. A multi-lane highway runs diagonally from the bottom left towards the top center. To the right of the highway, there are several buildings, including a large one with a grey roof and a smaller one with a blue roof. The area is surrounded by green trees and vegetation. A semi-transparent white box with text is overlaid on the left side of the image.

Situado en una zona estratégica  
en Pilar, la ubicación de Boscos te  
permitirá conectar con la naturaleza  
y acceder rápidamente a todos los  
servicios esenciales.



# UBICACIÓN

Cuenta con un rápido acceso a la autopista Panamericana desde el Km 54.

El proyecto se desarrolla en un gran espacio verde a metros del Paseo Champagnat y cerca de la Universidad del Salvador, Las Palmas del Pilar Shopping y el Hospital Universitario Austral.



**Referencias de cercanías** | Paseo Champagnat, Carrefour, Sede Hospital Austral, Country Club Champagnat, Axion, Banco Patagonia, Colegio Santa María, Mc Donalds, Prestigio, Oca, YPF, Deragopyan, Walmart, Palmas del Pilar, Howard Johnson, Mostaza, Shell, etc.



# AMENITIES & SERVICIOS

*Los espacios comunes de Boscos han sido diseñados para mejorar notablemente la calidad de vida de sus habitantes. El complejo cuenta con amenities de categoría en su rooftop que lo convierten en una de las opciones de mayor confort de la zona.*



> Espacio de Coworking



> Piscina, Solarium y Sauna en Rooftop



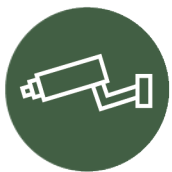
> Quincho con parrilla



> Barra de cócteles



> Edificio Eco-Friendly con paneles solares



> Seguridad 24 hs con cámaras



> Laundry



> Cocheras y bauleras individuales



> Grupo electrógeno



> Conserjería























# BOSCOS

---

## PILAR

PROYECTO & DIRECCIÓN



**Ernesto Massarotti**  
Arquitecto

DESARROLLA



[info@terratdesarrollos.com](mailto:info@terratdesarrollos.com)

☎ (11) 370 55501

COMERCIALIZA

(\*) LAS IMÁGENES, MAPAS, MEDIDAS, Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN O NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMADAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES. ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO QUE SE EXHIBE SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE LA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO DEL CONSORCIO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE PUBLICAN ESTÁN DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.